INTERVENTORÍA

ENVIGADO 24 DE MAYO DEL 2024

INT – CERTI - 20

DOCTOR,
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Asunto: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO MARINILLA CORTE 3.

El CONSORCIO EDIFICACION DICAC en el desarrollo de sus funciones como interventor del contrato de obra No. 2392 de 2023 cuyo objeto es: *¨CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)¨* se permite informar de manera muy respetuosa lo siguiente*:*

Con el presente documento se pretende certificar el pago del tercer corte de Marinilla correspondiente a un 30% alcanzando un avance presupuestal para esta oficina del 90% el cual se le pagara al contratista CONSORCIO VENTURA dado que la documentación fue revisada y verificada por esta interventoría, a continuación, se relaciona las actividades aprobadas y el valor a pagar en este corte:

4,00	**CIELORRASOS**					**$ 88.165,38**
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	**3,00**	$ 29.388,46	**$ 88.165,38**	
7,00	**ENCHAPE MUROS**					**-$ 1.472.168,73**
7,03	RESANE	m2	**-84,66**	$ 17.389,43	**-$ 1.472.168,73**	
10,00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**-$ 331.118,17**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	**-15,40**	$ 21.501,18	**-$ 331.118,17**	
13,00	**PINTURAS**					**$ 5.730.653,42**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	**273,28**	$ 20.970,04	**$ 5.730.653,42**	
14,00	**PISOS**					**$ 1.001.936,40**
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	**15,00**	$ 66.795,76	**$ 1.001.936,40**	
15,00	**RED ELECTRICA**					**$ 699.023,35**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	**4,00**	$ 174.755,84	**$ 699.023,35**	
16,00	**RED HIDRÁULICA**					**$ 226.618,76**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	**1,00**	$ 95.749,56	**$ 95.749,56**	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	**1,00**	$ 130.869,20	**$ 130.869,20**	
17,00	**RED SANITARIA**					**$ 743.392,16**
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	**14,38**	$ 51.713,16	**$ 743.392,16**	
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 6.686.502,58**
	ADMINISTRACIÓN	23%				**$ 1.537.895,59**
	IMPREVISTOS	1%				**$ 66.865,03**

INTERVENTORÍA

UTILIDADES	5%	**$ 334.325,13**
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	**$ 63.521,77**
VALOR TOTAL OBRA		**$ 8.689.110,10**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.689.110,10	100,0%	30%	$8.689.110,10	$8.689.110,10	$ 20.274.590,23
2	$8.689.110,10	100,0%	30%	$8.689.110,10	$8.689.110,10	$ 11.585.480,13
3	$8.689.110,10	100,0%	30%	$8.689.110,10	$8.689.110,10	$ 2.896.370,03
TOTALES			**90%**	**$26.067.330,30**	**$26.067.330,30**	**$ 2.896.370,03**

Para el corte # 3 de Marinilla se revisaron los siguientes documentos, verificando en campo sus cantidades y llevando su debido control documental:

- Acta de recibo parcial (Corte 3)
- Memorias de cantidades con su respectivo registro fotográfico.
- Acta de mayores y menores cantidades (Balance inicial)
- Acta de justificación de mayores y menores cantidades.
- Análisis de precios unitarios (APU).

Para efectos del cobro del tercer corte en Marinilla esta interventoría reviso los documentos requeridos en el contrato que serán enviados a la supervisión SUPERINTENDENCIA.

- 1. FACTURA ELECTRONICA
- 2. ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 3
- 3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
- 4. COPIA RUT CONTRATISTA DE OBRA
- 5. CONTRATO DE OBRA No. 2392 DEL 2023 - CONSORCIO VENTURA
- 6. ACTA DE INICIO
- 7. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 8. COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
- 9. CERTIFICACION BANCO ITAU- CONSORCIO VENTURA
- 10. ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
- 11. ACTA DE JUSTIFICACION DE MAYORES Y MENORES
- 12. MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL NO. 3
- 13. REGISTRO FOTOGRAFICO 11 ORIP

INTERVENTORÍA

De acuerdo con lo estipulado en el contrato de obra No. 2392 de 2023. Compromiso de Registro Presupuestal - CRP No 529723 del 25 de octubre de 2023. Esta interventoría certifica por medio del presente documento, el pago del corte 3 para Marinilla correspondiente a $8.689.110,10 (OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIEZ PESOS CON DIEZ CENTAVOS). Quedamos en espera de sus noticias, para aclarar, complementar o explicar el presente certificado de cumplimiento.

Cordialmente

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC